



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД - 275

гр. Алфатар, 02.05.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.115 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, след проведен на 27.04.2023 г. публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободно пасище от ОПФ по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, в изпълнение на заповед № РД-235 от 13.04.2023 г. на кмета на община, във връзка с решение №353/30.03.2023 г. по протокол №41/30.03.2023 г. на Общински съвет Алфатар и във връзка с предоставен протокол от 27.04.2023 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-265 от 26.04.2023 г. за провеждане на търга и класиране на участниците

### О Б Я В Я В А М:

**1.Класирането на участниците в проведения на 27.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от ОПФ „Пасища и мери” на Община Алфатар в съответствие с получените ценови предложения по имоти, както следва:**

№ на протокола	Имот с № по КККР	Землище	Местност	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ под наем /дка/	Начална тръжна цена 13,10 лв/дка /лева/	Най-висока тръжна цена по ценово предложение /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	VI	136,797	100.000	1 310.00	1 321.00
Най-високо ценово предложение и единствена постъпила оферта от:						ЗП Валентин Петров Иванов		

**2. Определям ЗП Валентин Петров Иванов ЕГН \*\*\*\*\*, ЕИК 18056363 с постоянен адрес: с. Алеково, ул.”Тунджа” №1, земеделски стопанин, собственик на животновъден обект в с. Алеково с №0024040002 /7555-0018/ с пасищни селскостопански животни: говеда –36 бр., регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, направил единственото ценово предложение - за спечелил търга за следния имот:**

№ по ред	Имот с № по КККР	Землище	Местност	НТП	Кат.	Площ /дка/	Отдавана площ /дка/	Окончателна наемна цена /най-висока оферта /лева/	АОС № и дата на съставяне
1	част от 00240.8.165	Алеково	Текелерето	Пасище	VI	136.797	100.00	1 321.00	№280/ч/ 18.06.2018 г.

**3. Частта от имота с площ от 100,000 (сто) дка се предоставя за подпомагане изхранването на пасищните селскостопански животни /паша/ на ЗП Валентин Иванов, в срок до 30.09.2023 г.**

**4. Наемната цена за ползване на имотите в размер на 1 321,00 (хиляда триста двадесет и един) лева е по-висока от обявената начална тръжна цена и е единствена оферта за имота, след проведен търг с тайно наддаване.**

**5. Наемът следва да се заплати еднократно в брой на каса МДТ на община Алфатар или с превод по банковата сметка на община Алфатар в Първа инвестиционна банка:**

**BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF**

**Код на плащане – 444200, Основание: Наем на пасища от ОПФ.**

#### **6. Ред и условия за сключване на договор**

**6.1.** Възлагам на Татяна Атанасова – Старши специалист „Общинска собственост”, УТ да извърши проверка на декларираните данни от земеделския стопанин при подаване на заявление за участие в търга:

- да изиска по служебен път информация от ОД Земеделие гр. Силистра и ДФ „Земеделие гр. Силистра за установяване липсата на задължения на ЗС;

- да изиска по служебен път информация от НАП за наличие или липса на задължения към държавата и/или протокол за допуснато разсрочване на задължението, и от експертите „Приходи от населението” за наличие или липса на задължения към общината.

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към община Алфатар;

- да изиска по служебен път информация за наличие или липса на задължения към държавата;

- да извърши проверка за наличие или липса на задължения за ползвани земи от ОПФ на Община Алфатар и при липса на задължения да изготви удостоверение.

**6.2.** При установени задължения договорът да се подготви след представяне на документ за липса на задължения /заплащане/ и/или документ с компетентния орган за разсрочване на задължението.

**6.3.** При констатиране на несъответствие - определеният наемател да бъде уведомен писмено. Процедурата по сключване на договор временно се прекратява до представяне на изискваните се документи.

**6.4.** При установени задължения и/или др. несъответствия на данните, за които определеният наемател е уведомен, но не предприема действия за отстраняването им - кметът на общината издава заповед за отмяна на настоящата заповед и за задържане на внесения от земеделския стопанин депозит за участие в търга, в полза на общината.

**6.5.** Договорът за наем да бъде подготвен от Старши специалист „Общинска собственост” в съответствие с проекта на договор, неразделна част от тръжната документация, утвърдена със заповед РД-235 от 13.04.2023 г. на кмета на общината, след представяне на документ за платен наем /по служебен път/.

**7. Заплащането на наемната цена да се извърши, след влизане в сила на заповедта, в срок до 31.05.2023 г.**

**8.** Неплащането на наемната цена, в определения срок по т.6, се счита за отказ на определения наемател да сключи договор, при което внесените от него депозит за участие в търга се задържи в полза на общината.

**9.** Преди подписване на договора, в срока по т.7, определеният наемател следва да заплати на касата на общината административна такса „Въвод” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер: **100,00 (сто) лева.**

**10.** Имотът се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол, в срок от седем работни дни, след подписване на договора.

**11.** Наемателят има право да заяви искане за трасиране на границите на пасището от правоспособно лице по геодезия и кадастър, за което следва да подаде писмено заявление в общината, в срок до седем дни, след заплащане на наема и такса „Въвод” и преди подписване на протокол за приемане-предаване на имота.

**12.** При поискано от наемателя трасиране на имотите - ако разходите за извършване на услугата от лицензиран геодезист са по-големи от събраната административна такса „Въвод”, кметът на общината издава заповед, с която определя окончателния размер на административната такса „Въвод”.

**13.** При условията на т.12, фактическото приемане-предаване на имота се извършва след като наемателят заплати в пълен размер административна такса „Въвод”.

**14.** В срок до 7 работни дни, след подписване на договор за наем, да бъде освободен вносеният от наемателя депозит за участие в търга.

**15.** Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка, на заинтересованото лице - ЗП Валентин Петров Иванов, за сведение и изпълнение.

**16.** Заповедта да се обяви на официалната електронна страница на общината: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg) /при спазване на изискванията за защита на личните данни/ и на табла за информация на гражданите пред общината и кметство с. Алеково.

*Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в срок от четиринадесет дни, след нейното обявяване (публикуване на сайта на общината) и ще влезе в сила на 16.05.2023 г.*

Препис от заповедта да се предостави на Старши експерт „Приходи - касиер”, Старши специалист „Общинска собственост” и на Главния специалист ФСД, за сведение и изпълнение.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА /п/ \*\*\*\*\***  
**Кмет на Община Алфатар**

*Съгласувал:*  
*Адв. Пейчо Йовев /п/ \*\*\*\*\**  
*Юрист на общината*

*Изготвил:*  
*Красимира Колева-Славова /п/ \*\*\*\*\**  
*Директор на Д СА*

**Забележка:** Данните, отбелязани с \*\*\* са заличени/неотбелязани на основание Регламент (ЕС) 2016/679 на ЕП и на СЕС от 27.04.2016, поради това, че попадат в категорията лични данни, които подлежат на защита!